

Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!, Pazin, Famiglia

## Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Lindar, započeta gradnja, 229m2, 2000m2 okućnice!
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	229 m <sup>2</sup>
Lot Size:	2000 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	6

Bagni: 3  
Cantina: si  
Prezzo: 260,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: In costruzione  
Built: 2022

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pazin  
Poštanski broj: 52000

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa  
settica



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Lindar, vendesi case al grezzo con una metratura complessiva di 228 mq. Seminterrato di 73 mq composto da garage, sala relax, cantina e bagno. Il piano terra è di 155 mq ed è composto da un ingresso con spogliatoio, cucina e sala da pranzo, soggiorno, quattro camere da letto, tre bagni, due terrazze coperte e una terrazza scoperta. Il progetto prevede una cucina estiva e una piscina. La casa si estende su 2000m2 di terreno edificabile. Possibilità di un altro oggetto. L'intero terreno è circondato da un muro. Permesso di costruire valido e utenze pagate per la struttura. Proprietà pulita !! Codice immobile: K-104 \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un

Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520612  
interno:  
Agency ref id: K-104  
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600