

## Istra, Pula, centar, stan 100,56m2, I. kat, 3SS+DB, PLIN, useljivo!., Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, centar, stan 100,56m2, I. kat, 3SS+DB, PLIN, useljivo!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100.56 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	4

Bagni: 1  
Prezzo: 249,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Orientation

Orientamento: Oriente

## Stato

Built: 1900  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Gas, Liquefazione  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pula, centro, appartamento al primo piano con una metratura totale di 100.56m<sup>2</sup>, che si compone di un ingresso, tre camere da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno, ripostiglio. In tutto l'appartamento è stata sostituita la falegnameria in PVC. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. Riscaldamento centralizzato a pavimento. Proprietà chiara!! Codice immobile: S-305 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520625

interno:

Agency ref id: S-305

Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600