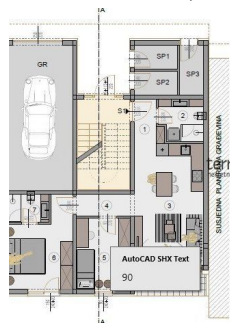


**Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!, Pula, Appartamento**



STAN SI				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
1	Hodnik + garderoba	2,82	1	2,82
2	Kupaonica	4,50	1	4,50
3	Kuhinja+obl-oblag	21,04	1	21,04
4	Hodnik	3,19	1	3,19
5	Spaćavaća soba	9,59	1	9,59
6	Spaćavaća soba	12,86	1	12,86
7	Kupaonica	3,15	1	3,15
8	Loža	4,12	0,75	3,09
STAN SI ukupno neto		57,15		57,15
STAN SI ukupno neto		61,27		60,24

SPREMNIŠTA				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
SP1	Spremnika	2,58	0,52	1,29
SP2	Spremnika	2,58	0,52	1,29
SP3	Spremnika	3,12	0,52	1,56
SPREMNIŠTA neto		8,28		4,14

GARAŽA				
br.	naziv prostorije	neto m <sup>2</sup>	korist.	neto + korist. m <sup>2</sup>
GR	Garaža	25,18	0,62	15,11
GARAŽA neto		25,18		15,11

**Info venditore**

Nome: Sandra Kralj  
 Nome: Sandra  
 Cognome: Kralj  
 Nome della ditta: Impensa doo  
 Service Type: Selling and renting  
 E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com  
 Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
 Paese: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Pula  
 City area: Valdebek  
 CAP: 52100  
 Indirizzo: Mihovilovićevea 3  
 Mobile: +385994361600  
 Phone: +385911505505  
 Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, širi centar, novogradnja, prizemlje, 79,15m2, 2SS+DB, vrt, garaža, NOVO!!!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	79.15 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	3

Bagni: 2  
Prezzo: 197,900.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Orientation

Orientamento: Sud

## Stato

Built: 2022  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, centro più ampio, appartamento in nuova costruzione. L'appartamento si trova al piano terra dell'edificio e la metratura totale dell'appartamento è di 79,15 mq, ed è composto da un ingresso con guardaroba, due camere da letto di cui una con proprio bagno, un soggiorno, una cucina con una sala da pranzo, un bagno, una terrazza e un giardino di 50 mq., garage e posti auto. L'appartamento è orientato a sud. Ottima posizione!! NUOVO!!! L'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari nella misura del 3%. La scadenza per l'inizio dei lavori è dicembre 2022 Data di completamento 04/2024 Codice immobile: S-311 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie

sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo  
previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un  
Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una  
commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520630  
interno:  
Agency ref id:            S-311  
Telefono di contatto:    +385 (99) 436-1600