

Istra, Pula, širi centar, II. kat, 110,37m2, 3SS+DB, parking, NOVO!!!!, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Pula, širi centar, II. kat, 110,37m2, 3SS+DB, parking, NOVO!!!!
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	110.37 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4

Bagni: 2
Prezzo: 275,900.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Orientation

Orientamento: Sud

Stato

Built: 2022
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, centro più ampio, appartamento in nuova costruzione. L'appartamento si trova su II. piano di un piccolo edificio residenziale, e la dimensione totale dell'appartamento è di 110,37 mq ed è composto da un ingresso con guardaroba, tre camere da letto di cui una con bagno proprio, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno, un terrazzo coperto, un terrazzo scoperto e due posti auto. L'appartamento è orientato a sud. Ottima posizione!! NUOVO!!! L'acquirente non paga l'imposta sulle vendite immobiliari nella misura del 3%. La scadenza per l'inizio dei lavori è dicembre 2022 Data di completamento 04/2024 SI ACCETTANO PRENOTAZIONI!! Codice immobile: S-312 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie

sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo
previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un
Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una
commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520631
interno:
Agency ref id: S-312
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600