

## Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Vodnjan, samostojeća kuća 531m2 s unutarnjim bazenom i velikom okućnicom, prodaja  
Proprietà per: Sale  
Tipo di casa: distaccato  
Square Feet: 531 m<sup>2</sup>

Lot Size: 1285 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 11  
Bagni: 4  
Prezzo: 1,150,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2005

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Gas, Liguame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano, è in vendita una casa di 531 m<sup>2</sup> con una piscina interna riscaldata e un ampio cortile paesaggistico di 1258 m<sup>2</sup>. La casa è composta da tre appartamenti di cui due arredati in affitto. La casa si trova in una posizione frequente vicino alla strada principale. Al piano seminterrato della casa troviamo un ampio garage e un'ampia taverna con camino. Il primo appartamento è composto da soggiorno, cucina e sala da pranzo, quattro camere da letto, una con bagno privato e spogliatoio, due camere da letto con bagno tra di loro, e un'altra stanza e servizi igienici separati. C'è un passaggio dall'appartamento al piano terra alla piscina interna riscaldata. Il secondo appartamento è composto da due camere da letto, una cucina e un soggiorno con balcone, loggia, bagno e un ampio terrazzo di 70 m<sup>2</sup>. La casa ha un belvedere con

vista sul mare. Il terzo appartamento è composto da soggiorno e cucina, due camere da letto, bagno e balcone La casa si trova a 5 km da Fasana ea 5 km dal mare. Proprietà pulita Codice immobile: K-118 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      520658  
interno:  
Agency ref id:              K-118  
Telefono di contatto:        +385 (91) 150-5505