

## Istra, Pula, Centar, dvoetažan stan 155m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | Istra, Pula, Centar, dvoetažan stan 155m2, TOP LOKACIJA!!, prodaja |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Square Feet:     | 155 m <sup>2</sup>   |
| Stanze da letto: | 4  |
| Bagni:           | 1  |

Prezzo: 540,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Built: 2000  
Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Centar  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas, Liqueame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Centar, è in vendita un appartamento a due piani con una superficie abitabile di 155 m2 e un cortile di circa 80 m2. Al piano terra troviamo una cucina, una sala da pranzo, un camino e un locale caldaia per il riscaldamento centralizzato. Al primo piano troviamo un ampio soggiorno, tre camere da letto, un ampio bagno ed un balcone. L'appartamento dispone di un ampio cortile di circa 80 mq con terrazza arredata con camino esterno e cucina estiva. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. Sull'edificio è stata recentemente realizzata una nuova facciata. L'appartamento si trova nel centro della città in un'ottima posizione, frequentata, ottimo per l'affitto turistico, tutti i servizi necessari sono nelle vicinanze. Pura proprietà e condominio Codice immobile: S-364 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare. \*\* L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA. \*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520678  
interno:

Agency ref id: S-364  
Telefono di contatto: +385 (95) 907-1569