

## Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA, Fažana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Fažana, kuća 300m2, 3 odvojena stana, 250m2 od mora!! PRODAJA
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	330 m <sup>2</sup>
Lot Size:	250 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto  
Built: 2002

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,  
Aria condizionata, l'installazione  
del telefono, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, Casa indipendente in vendita a Fasana. La casa si trova a 250 m dal mare ea 400 m dal centro storico di Fasana. La superficie netta della casa è di 330 mq, che comprende seminterrato, piano terra, primo piano e un'ampia terrazza sul tetto. Superficie del terreno 361 m2. La casa è costruita su 4 piani: Seminterrato: superficie netta di 45 m2 funge da deposito (ha finestre alte per la ventilazione naturale) Il piano terra con una superficie netta di 105 mq contiene un'unità abitativa composta da: ingresso, soggiorno (cucina, sala da pranzo e soggiorno), tre camere da letto e un bagno. Le strutture esterne includono una terrazza coperta con accesso al seminterrato. Il 1° piano contiene due unità abitative. Un'unità ha una superficie netta di 46 mq e l'altra ha una superficie netta di 54 mq. Entrambe le unità contengono un soggiorno, un ripostiglio, un bagno e 1 camera da letto. Ogni unità ha un balcone. Le scale

esterne conducono alla terrazza sul tetto di 56 m2 con vista sul mare! La casa ha tutta la documentazione necessaria per comprovarne la legalità, è iscritta al catasto, il titolo di proprietà è libero. La casa si trova in una strada tranquilla nelle immediate vicinanze del mare! Codice immobile: K-124 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520681  
interno:  
Agency ref id:            K-124  
Telefono di contatto:    +385 (99) 436-1600