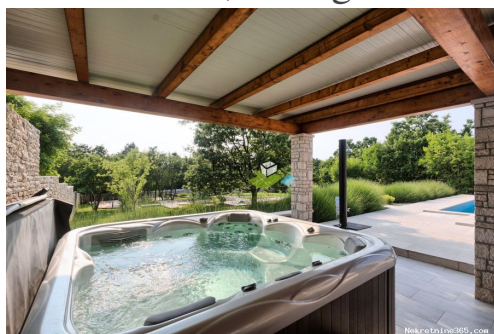


Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Svetvinčenat, kuća 294m2 s bazenom i velikom okućnicom, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	294 m ²
Lot Size:	2000 m ²

Stanze da letto: 6
Bagni: 5
Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Fossa settica
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvinčenat, vendesi villa con ampio giardino e piscina e si sviluppa su tre piani: seminterrato, piano terra e primo piano. Seminterrato: spazio multifunzionale, fitness e altre attività sportive, locale caldaia. Piano terra: Camera da letto con proprio ingresso e bagno, soggiorno con cucina e sala da pranzo di circa 55 mq, disimpegno per lavatrice e asciugatrice, bagno per gli ospiti, uscita su terrazzo coperto di 36 mq con vista sulla piscina e camino. Primo piano: tre camere da letto con ingresso indipendente e sala coupon. L'edificio dispone di sistema di allarme e videosorveglianza dall'esterno, piscina riscaldata di 36 mq, terrazza intorno alla piscina di 100 mq, camino grill coperto con tavolo, parcheggio coperto per due auto e parcheggio aggiuntivo per altri due veicoli. Parco giochi multifunzionale per bambini, minigolf a 6 buche, campo multifunzionale: calcetto, basket, pallavolo. Ottimo immobile come investimento.

Codice immobile: K-131 Classe energetica: A+ **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.**
L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520698
interno:
Agency ref id: K-131
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505