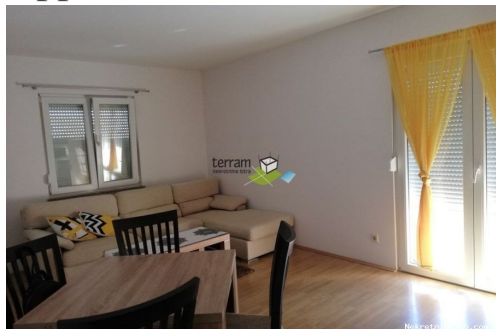


## Istra, Štinjan, stan I.kat 63,28m2, dvije spavaće sobe, prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Štinjan, stan I.kat 63,28m2, dvije spavaće sobe, prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	63.28 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3

Bagni: 1  
Prezzo: 173,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: B

## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Štinjan, appartamento in vendita al primo piano di un piccolo edificio residenziale di recente costruzione, metratura totale 63,28m<sup>2</sup>.  
L'appartamento è composto da ingresso, due camere da letto, soggiorno con sala da pranzo, cucina, bagno e terrazzo. La distanza dal mare e dalla spiaggia per nuotare è di 1 km. L'edificio si trova in una posizione tranquilla, vicino alla stazione degli autobus, alla farmacia e ai negozi. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. Proprietà pulita Codice immobile: S-380 Classe energetica: B \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare. \*\* L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA. \*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520700

interno:

Agency ref id: S-380

Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505