

## Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja, Marčana, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

|                |   |
|----------------|---|
| Titolo:        | Istra, Pula, Lobarika, kuća 210m2 u izgradnji na okućnici 800m2 prodaja |
| Proprietà per: | Sale  |
| Tipo di casa:  | distaccato  |
| Square Feet:   | 210 m <sup>2</sup>  |
| Lot Size:      | 800 m <sup>2</sup>  |

Stanze da letto: 7  
Bagni: 5  
Prezzo: 175,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: In costruzione

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Marčana  
Zona della città: Lobarika  
Poštanski broj: 52206

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Lobarika, è in vendita la costruzione di una casa familiare che è stata avviata, che si sviluppa su un giardino di 800 m2. La casa è composta da piano terra e primo piano. Il piano terra è attualmente finito. L'immobile è predisposto per avere un garage, un ripostiglio, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, tre camere da letto ciascuna con proprio bagno, due ampi terrazzi coperti, e una scala che conduce al primo piano. Ci sono altre due camere da letto con bagno al primo piano e anche un appartamento con una camera da letto è stato progettato concettualmente. Il progetto può essere modificato secondo i desideri del futuro acquirente. Tutti gli allacciamenti idrici ed elettrici sono all'interno della proprietà, e la cisterna è predisposta per una fossa biosettica. Ottimo investimento. Proprietà pura. Codice immobile: K-135 Classe

energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520703  
interno:  
Agency ref id:            K-135  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505