

## Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin vila 300m2 s bazenom i okućnicom 600m2 prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	600 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 10  
Bagni: 9  
Prezzo: 890,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Nuova costruzione: si  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: A+



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, una villa di lusso con piscina in vendita, con una superficie abitabile totale di 300 m<sup>2</sup>, si trova in una posizione tranquilla a soli 1400 m dal mare e 1300 m dal centro della città. Si compone di: seminterrato, piano terra e primo piano. Nel seminterrato c'è una sauna, una vasca idromassaggio. Piano terra: soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto con bagno, uscita dal soggiorno sulla terrazza esterna e piscina, e scale interne che portano al primo piano dove si trovano: sei camere da letto con bagno privato e accesso a due comuni terrazze. Il cortile è sistemato e mantenuto, dove si trova una piscina riscaldata di: 30 mq e posti auto per 4 veicoli. La villa è dotata di riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, apertura remota del cancello d'ingresso al parcheggio, casetta giardino e terrazzo coperto. Tutta la falegnameria incorporata contiene tripli vetri per il massimo risparmio energetico e

zanzariere. La villa viene venduta completamente arredata e attrezzata. Proprietà pura. Codice immobile: K-136 Classe energetica: A+ \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\*  
\*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento      520705  
interno:  
Agency ref id:              K-136  
Telefono di contatto:      +385 (91) 150-5505