

Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja, Kanfanar, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Kanfanar, Rovinj, kamena kuća 240m2 s bazenom i okućnicom prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	240 m ²
Lot Size:	500 m ²

Stanze da letto: 5
Bagni: 3
Prezzo: 620,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2021

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Kanfanar
Zona della città: Kanfanar
Poštanski broj: 52352

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame, ADSL
Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Kanfanar, bella casa in pietra con piscina e giardino in vendita. La casa è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo un ampio soggiorno con camino, una cucina con sala da pranzo, una camera da letto e un bagno. Al piano superiore ci sono due camere da letto, ognuna con il proprio bagno, data l'altezza del soffitto, una camera al piano superiore ha un soppalco con altri due letti con lucernari, metratura totale di 240 mq. Riscaldamento a pavimento centrale a termosifoni, aria condizionata in tutte le stanze. La carpenteria è in alluminio, con vetro a tre strati. Tra le altre dotazioni, da segnalare anche i lavabi fatti a mano, le scale in ferro, mentre i pavimenti in tutte le stanze sono in legno e le ceramiche sono di design italiano. Nel giardino

paesaggistico e recintato di 500 mq si trova una piscina con acqua salata e panca idromassaggio e cascata, una zona prendisole, una cucina estiva, un barbecue e diversi posti auto. Posizione bella e tranquilla, a soli 15 minuti di auto da Rovigno e dal mare, infrastrutture quotidiane nelle vicinanze (farmacia, negozio, banca, ristorante) e 2 km dall'autostrada. La villa è classificata come 4**** e si trova in una zona tranquilla della città. Codice immobile: K-138 Classe energetica: A **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520723
interno:
Agency ref id: K-138
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505