

## Istra, Medulin, Banjole, kuća prizemnica 154m2 okućnica 1150m2 prodaja, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin, Banjole, kuća prizemnica 154m2 okućnica 1150m2 prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	154 m <sup>2</sup>
Lot Size:	1150 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 5  
Bagni: 1  
Prezzo: 300,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Da rinnovare

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Aria condizionata, Gas, Fossa  
settica  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Banjole, è in vendita una casa a un piano con una dimensione totale di 154m<sup>2</sup>, la casa è composta da due unità interconnesse. Si trova su un ampio giardino paesaggistico di 1150m<sup>2</sup>. La casa è composta da: un ingresso, una camera da letto, una cucina, una sala da pranzo, un ripostiglio, un soggiorno, ed un altro fabbricato annesso dove sono presenti due stanze. L'edificio necessita di essere completamente ristrutturato e potrebbe essere una grande casa familiare o due unità separate più piccole. Distanza dalla città di Pula è di 4 km, dalla spiaggia per nuotare e Banjola 3 km. Codice immobile: K-140 Classe energetica: U izradi  
\*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520735

interno:

Agency ref id: K-140

Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505