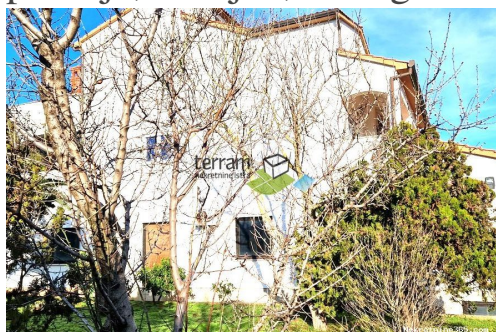


Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2 prodaja, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Ližnjan, samostojeća kuća 733m2 s pogledom na more, okućnica 2155m2
prodaja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 733 m²

Lot Size: 2155 m²
Stanze da letto: 13
Bagni: 4
Cantina: si
Prezzo: 1,600,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Ližnjan
Zona della città: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas,
ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Ližnjan, casa familiare in vendita con due spaziosi appartamenti, uno spazio commerciale al piano terra, un seminterrato e un ampio garage. Seminterrato e garage totale 150m² in condizioni grezze. Al piano rialzato si trova uno spazio di seconda mano con un ampio terrazzo di una dimensione totale di 240 mq. Al primo piano si trova un appartamento composto da: un ingresso, tre camere da letto, un bagno e un bagnetto, una cucina con accesso ad un terrazzo coperto, un soggiorno con sala da pranzo e un terrazzo per una superficie complessiva di 183 mq. . Una scala interna conduce al secondo piano, dove si trova un appartamento con tre camere da letto, un bagno, un ripostiglio e una spaziosa cucina con sala da pranzo e soggiorno con accesso al terrazzo. La dimensione totale

dell'appartamento è di 160 mq. . Ogni appartamento dispone di riscaldamento centralizzato, aria condizionata e infissi in PVC. Il cortile è recintato e paesaggistico, e c'è la possibilità di dividere il cortile in appezzamenti più piccoli. La distanza dal mare e dalla spiaggia balneabile è di 800 metri. Proprietà pura. Codice immobile: K-141 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520751
interno:
Agency ref id: K-141
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505