

Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Medulin, samostojeća kuća 290m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	290 m ²
Lot Size:	525 m ²

Stanze da letto: 7
Bagni: 5
Cantina: si
Prezzo: 645,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: In costruzione

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Medulin
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, villa indipendente in vendita, situata su un terreno di 525 m2. La casa è composta da: seminterrato, piano terra, primo piano e un'ampia terrazza sul tetto di circa 120 mq. Al piano interrato sono presenti due locali, uno è destinato a sala macchine, enoteca, mentre l'altro è destinato a bagno. Al piano terra si trova un ingresso, una camera da letto con proprio bagno, un ampio soggiorno con cucina e sala da pranzo e accesso ad una terrazza coperta e ad una piscina all'aperto. L'intero piano terra offre una vista sul mare. Al primo piano ci sono quattro camere da letto, ognuna con il proprio bagno, due camere hanno il terrazzo e la vista sul mare. La casa viene venduta in queste condizioni e necessita di essere terminata. È anche possibile acquistare un

immobile finito secondo i propri desideri. Posizione eccellente e tranquilla a 1,5 km dalla spiaggia per nuotare. Codice immobile: K-148 Classe energetica: U izradi
Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare. *L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520787
interno:
Agency ref id: K-148
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505