

Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m², od mora 600m, NOVO!! #prodaja, Medulin, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Medulin, Premantura, samostojeća kuća 315m2, od mora 600m, NOVO!!
#prodaja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 315 m²

Lot Size: 627 m²
Stanze da letto: 13
Bagni: 7
Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: Riadattati
Built: 2000

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Medulin
Zona della città: Premantura
Poštanski broj: 52203

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame, ADSL
Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Un condominio in vendita in una splendida posizione a Premantura, a soli 700 metri dalle spiagge ben tenute. La casa è composta da 3 unità abitative: -Il primo appartamento si trova al piano terra della proprietà, con una superficie abitabile totale di 100m², ed è composto da un ampio soggiorno con cucina, sala da pranzo e uscita su un ampio terrazzo, giardino e vasca idromassaggio, tre camere da letto e due bagni. -Il secondo appartamento si trova al primo piano della proprietà, con una superficie abitabile totale di 115 mq, ed è composto da quattro camere da letto, due bagni, un soggiorno con cucina, sala da pranzo e uscita su un ampio terrazzo con vista sul mare. -Il terzo appartamento si trova al primo piano, superficie abitabile di 100 mq, ed è composto da soggiorno con cucina, sala da pranzo e

accesso a giardino privato e vasca idromassaggio, tre camere da letto con accesso a due balconi con vista sul mare, e tre bagni. Gli appartamenti sono modernamente attrezzati con riscaldamento a pavimento, condizionatori d'aria, ceramiche di qualità e serramenti in PVC. Poiché la casa è stata completamente ristrutturata nel 2021 e genera un ottimo reddito annuo da locazione, questa proprietà è estremamente adatta come investimento turistico. #VENDITA Codice immobile: K-156 Classe energetica: A **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520812
interno:
Agency ref id: K-156
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600