

Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!! #prodaja, Svetvinčenat, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Savičenta, okolica, nova kuća sa bazenom, 250m2, 5SS+DB, namješteno!!
#prodaja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: distaccato
Square Feet: 270 m²

Lot Size: 4000 m²
Stanze da letto: 6
Bagni: 5
Prezzo: 650,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2017

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Svetvinčenat
Zona della città: Svetvinčenat
Poštanski broj: 52342

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, Fossa settica
Efficienza energetica: A



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Savičenta, in un piccolo villaggio, a 20 minuti di auto da Rovigno, si trova questa nuova casa in pietra con piscina. La superficie della casa è di 250 m² ed è stata costruita nel 2017. La casa è composta da piano terra e primo piano. La comunicazione tra i piani è resa possibile da una scala interna. I muri portanti sono stati costruiti con blocchi di mattoni. È stata realizzata una facciata con isolamento termico in polistirolo da 10 cm. La struttura del soppalco è in cemento armato. È stata realizzata una struttura del tetto AB. Il tetto è a falde, ricoperto di tegole. La piscina in cemento con skimmer è coperta da un foglio. La casa viene venduta completamente arredata, e il nuovo acquirente deve solo portare effetti personali. Durante la stagione estiva la casa viene affittata ai turisti. La superficie totale del terreno, compresa l'area sotto casa, è di 4.000 mq. C'è un parcheggio

con quattro posti auto nel cortile. #VENDITA Codice immobile: K-157 Classe energetica: A **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520814
interno:
Agency ref id: K-157
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600