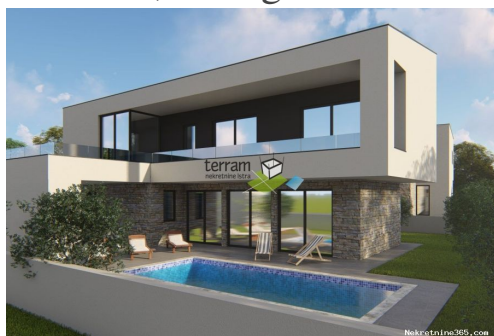


Istra, Marčana, kuća 174,85m2 s bazenom, pogled more, NOVO!!., prodaja, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Marčana, kuća 174,85m2 s bazenom, pogled more, NOVO!!, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	174.85 m ²
Lot Size:	1000 m ²

Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 680,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: In costruzione
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Marčana
Poštanski broj: 52206

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marčana, è in vendita una casa in costruzione con giardino di 1000m2. La casa è composta da piano terra e primo piano. Al piano terra troviamo: un ingresso, un servizio igienico con lavanderia, una cucina con sala da pranzo e un ampio soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto e ad una piscina. Le scale interne portano al primo piano dove si trovano tre camere da letto di cui due con bagno proprio, il terzo bagno, ogni camera ha accesso diretto ad un ampio terrazzo coperto e scoperto con meravigliosa vista mare. La casa sarà dotata di falegnameria e ceramiche di alta qualità, oltre a riscaldamento a pavimento e aria condizionata. Sono previsti due posti auto. Distanza dall'autostrada 17 km, distanza dal mare e spiagge balneabili 5,5 km. Trasferimento previsto il 24/06
Proprietà pura Codice immobile: K-159 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie

sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo
previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un
Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una
commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520818
interno:
Agency ref id: K-159
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505