

Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice! #prodaja, Ližnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Istra, Ližnjan, Šišan, dvojna kuća 140m2, 3SS+DB, bazen, 465m2 okućnice!
#prodaja
Proprietà per: Sale
Tipo di casa: semi-indipendente
Square Feet: 140 m²

Lot Size: 465 m²
Stanze da letto: 4
Bagni: 3
Prezzo: 625,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto
Built: 2023

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Ližnjan
Zona della città: Šišan
Poštanski broj: 52204

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Ližnjan, Šišan, questa eccellente nuova casa è in vendita, che si trova alla periferia del villaggio in una strada tranquilla e appartata, che dà l'impressione di essere isolata. È del verde negli immediati dintorni, mentre la distanza dal centro è di poco più di mezzo chilometro. Dista solo due chilometri e mezzo dal primo mare e dalle bellissime spiagge, natura incontaminata a Šišan e Ližnjan, mentre dista cinque chilometri da Medulin e una decina di chilometri dalla città di Pola. Questa casa fa parte di una bifamiliare, si compone di un piano terra e un primo piano con una superficie utile netta totale di 140 mq. Il piano terra è costituito da un ingresso più piccolo, che è anche un

corridoio che collega tutte le stanze del piano terra; una camera da letto con proprio bagno, una scala per il piano superiore e uno spazio che occupa gran parte della pianta del piano terra dove si trovano una cucina e una sala da pranzo e un soggiorno che è collegato tramite pareti di vetro alla terrazza esterna dove si trova una cucina estiva e una piscina con zona prendisole. Al primo piano della casa ci sono altre due camere da letto con i propri bagni. Questa casa può essere un'ottima proprietà per l'affitto turistico considerando la posizione e la distanza dalla spiaggia e il buon collegamento stradale con Pola o Medulin e fornire ai suoi futuri proprietari un eccellente ritorno sull'investimento. Codice immobile: K-160 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.**
L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520820
interno:
Agency ref id: K-160
Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600