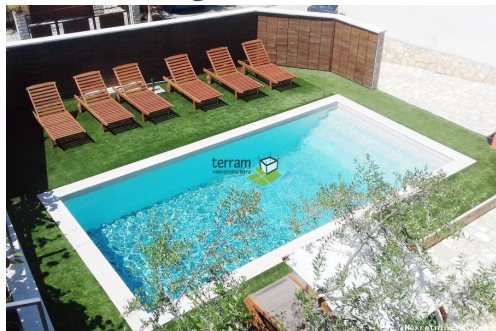


## Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja, Pula, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, samostojeća Vila 400m2 s bazenom i pogledom na more prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	400 m <sup>2</sup>
Lot Size:	648 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 10  
Bagni: 4  
Prezzo: 800,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Veruda  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame, ADSL  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 5

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, in vendita una villa lussuosamente arredata, progettata come due spaziosi appartamenti al piano terra e al primo piano. Ogni appartamento ha circa 200m<sup>2</sup>. Il piano terra è composto da: un ampio soggiorno, una cucina con sala da pranzo, tre camere da letto, due bagni, un wc, un ingresso e una stanza con sala biliardo trasformabile in quarta camera. Al primo piano si trova un ampio appartamento con quattro camere da letto, una piccola sauna, due bagni, wc, cucina, soggiorno con accesso ad un ampio terrazzo con vista mare. Giardino curato con piscina di 25 mq, solarium, doccia esterna, barbecue e cinque posti auto. La casa è ristrutturata, climatizzata e sostituita con nuovi infissi in PVC La casa viene affittata a fini turistici. Codice immobile: K-169 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un

Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520850  
interno:  
Agency ref id:            K-169  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505