

## Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja, Medulin, Terreno



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin, građevinsko zemljište 700m2 s pravomoćnom građevinskom dozvolom za tri stana prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di terreno:	Terreno edificabile
Square Feet:	700 m <sup>2</sup>

Prezzo: 490,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si



## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, terreno edificabile di 700m2 in vendita con permesso di costruzione valido per tre unità abitative. Il terreno si trova in una bellissima posizione con vista panoramica e vicino al mare e alla spiaggia, a circa 250 metri. Il progetto consiste in un piano terra e un primo piano, gli appartamenti sono concepiti come case a due piani. Al piano terra troviamo un soggiorno, una cucina, una sala da pranzo, un bagno, un terrazzo di circa 51 mq con accesso al terrazzo e al giardino, mentre al primo piano ci sono tre camere da letto, due bagni e un terrazzo di circa 57 m2 La costruzione può iniziare immediatamente. La distanza dal centro di Medulin è di 1,5 km, e dal mare 250 metri. Proprietà pura. Codice immobile: Z-184 \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520853  
interno:  
Agency ref id: Z-184  
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505