

## Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja, Svetvinčenat, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Svetvinčenat kuća i pomoćni objekti 260m2 okućnica 740m2 prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	260 m <sup>2</sup>
Lot Size:	740 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 8  
Bagni: 1  
Prezzo: 210,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Da rinnovare

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Svetvinčenat  
Zona della città: Svetvinčenat  
Poštanski broj: 52342

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Fossa settica  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 4

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Svetvinčenat, vendesi casa 93m2, edificio più piccolo 116m2, edificio più grande 58m2, piano terra e primo piano 58m2 e garage 25m2. Si trova in un posto bellissimo e tranquillo alla fine di un piccolo villaggio. La casa è composta da: ingresso, due camere da letto, cucina abitabile, soggiorno separato, bagno e ampio terrazzo. Il giardino completo è recintato e paesaggistico. L'edificio è allacciato all'elettricità e all'acqua e dispone di un serbatoio per l'acqua piovana. Accanto all'abitazione è in vendita un'altra abitazione annessa che ha un piano terra di 25 mq per piano, un piano e un sottotetto di 75 mq complessivi e un piccolo giardino di circa 40 mq. Ottima posizione e interessante immobile per investimento e turismo. Codice immobile: K-173 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare

o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520859  
interno:  
Agency ref id:            K-173  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505