

## Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m<sup>2</sup> s velikom okućnicom od 3000m<sup>2</sup>. TOP LOKACIJA!!, prodaja, Rovinj, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Rovinj, samostojeća kuća 306m2 s velikom okućnicom od 3000m2, TOP LOKACIJA!., prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	306 m <sup>2</sup>

Lot Size: 3000 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 8  
Bagni: 3  
Prezzo: 580,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

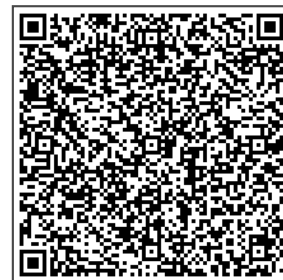
Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Rovinj  
Zona della città: Rovinj  
Poštanski broj: 52210

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua  
Efficienza energetica: C



## Parcheggio

Box auto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Rovigno, a 3 km dal centro di Rovigno, è in vendita una casa indipendente con due unità abitative e un appartamento separato, con una metratura totale di 306 m<sup>2</sup> e un ampio e bellissimo giardino di circa 3000 m<sup>2</sup>. Gli appartamenti misurano 94,28 m<sup>2</sup> e 95,6 m<sup>2</sup> e hanno la stessa disposizione, e ogni appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, una cucina, un ampio soggiorno con sala da pranzo, un bagno, un wc, un ripostiglio e un ampio terrazzo a cui si accede direttamente dal soggiorno. Ogni appartamento ha il proprio ampio terrazzo e ognuno ha un contatore separato per l'elettricità e l'acqua. La casa dispone anche di un altro appartamento in design Roh Bau di 46 mq, composto da ingresso, camera da letto, bagno, soggiorno, cucina con sala da pranzo e ampio terrazzo. La casa dispone inoltre di un'ampia mansarda trasformabile in un grande appartamento di circa 130 mq. C'è un ampio garage nel seminterrato

della casa. La casa è arredata e venduta come tale. La casa si trova in una posizione molto bella e tranquilla, immersa nel verde, ideale per la vita familiare o per l' affitto turistico. Un grande investimento. Proprietà pulita Codice immobile: K-177 Classe energetica: C \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L' acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520874  
interno:  
Agency ref id:            K-177  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505