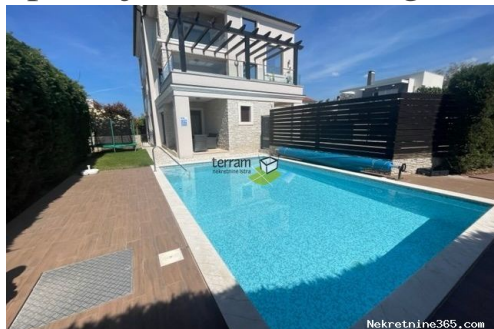


Istra, Fažana, villa sa poglednom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
 Nome: Sandra
 Cognome: Kralj
 Nome della ditta: Impensa doo
 Service Type: Selling and renting
 E-mail: info@terram-nekretnine.com
 aggiuntiva:
 Website: https://www.terram-nekretnine.com
 Paese: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Pula
 City area: Valdebek
 CAP: 52100
 Indirizzo: Mihovilovićeve 3
 Mobile: +385994361600
 Phone: +385911505505
 Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team
181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Fažana, villa sa pogledom na more, 310m2, bazen, namješteno!! #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	310 m²
Lot Size:	750 m²

Stanze da letto: 10
Bagni: 4
Prezzo: 1,450,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: Mantenuto
Built: 2020

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liqueur
Efficienza energetica: A+



Parcheggio

Numero di posti auto: 6

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, casa indipendente in vendita in una posizione tranquilla con piscina privata e sei posti auto. La casa si trova su un terreno di 750 m2 si compone di piano terra e 2 piani, superficie totale 310 m2. Al piano terra si trova un bilocale (2 camere + soggiorno), composto da 2 camere da letto, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un bagno e un terrazzo con accesso alla piscina. Dai piani superiori c'è una vista sul mare. Ai piani superiori un trilocale ciascuno, con terrazzi e vista mare. La casa è completamente attrezzata e arredata e viene venduta come tale. Il cortile è recintato e paesaggistico con posti auto custoditi. L'immobile si presenta in buone condizioni senza necessità di ulteriori importanti investimenti. Se l'immobile viene acquistato per PERSONA GIURIDICA, il prezzo è ridotto di IVA. L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA sul prezzo di vendita pattuito. Proprietà

ordinata 1/1. #VENDITA Codice immobile: K-181 Classe energetica: A+ **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520884
 interno:
 Agency ref id: K-181
 Telefono di contatto: +385 (99) 436-1600