

## Istra, Medulin, Banjole, stan u prizemlju, 3SS+DB, 110m2, bazen, garaža, prodaja, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin, Banjole, stan u prizemlju, 3SS+DB, 110m2, bazen, garaža, prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	100 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 330,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Banjole  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Box auto: si  
Numero di posti auto: 2

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, Banjole, un appartamento in vendita in un piccolo edificio residenziale con tre appartamenti. L'appartamento con una superficie totale di 110 m2 si trova al piano terra ed è composto da: un ingresso, un soggiorno con cucina e sala da pranzo e uscita su un ampio terrazzo, tre camere da letto, due bagni, un garage e un posto auto. L'appartamento è in fase di completa ristrutturazione, e sarà completamente climatizzato, sostituiti sanitari, piastrelle, pavimenti, luce ed acqua. Al piano terra dell'edificio si trova una nuova piscina e una cucina estiva che verrà utilizzata dai futuri inquilini. Ottima posizione a 450 metri dalla spiaggia per nuotare. Proprietà pura. Fine lavori prevista 05/2024. #vendita Codice immobile: S-549 Classe energetica: U izradi  
\*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie

sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo  
previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un  
Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una  
commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520919  
interno:  
Agency ref id:            S-549  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505