

Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Marčana, Krnica, kamena kuća 110m2, okućnica 600m2 s bazenom, prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	110 m ²
Lot Size:	600 m ²

Stanze da letto: 4
Bagni: 2
Prezzo: 830,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: Riadattati

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Marčana, Krnica, è in vendita una bella casa in pietra con una metratura totale di 110m2 e un giardino di 600m2. La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Il piano terra è composto da un ingresso, una cucina, una sala da pranzo, un bagno e un ampio soggiorno con camino e soppalco trasformato in un'ulteriore camera da letto, a cui si accede tramite scale direttamente dal soggiorno. Al piano terra c'è anche una bella terrazza estiva all'ingresso della casa. Il primo piano è composto da due camere da letto e un bagno. Il cortile della casa è di circa 600 mq, ha una piscina di 25 mq e un'altra terrazza estiva. La casa è completamente attrezzata e viene venduta come tale. La casa si trova in una posizione bella e tranquilla, è ideale per la vita familiare o per il turismo. La casa ha una consolidata attività di locazione turistica. Proprietà pulita Codice immobile: K-192 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare. ** **L'acquirente paga una

commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520925

interno:

Agency ref id: K-192

Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505