

Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja, Marčana, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Krnica, Villa 280m2 s bazenom, golf igralištem i tenis terenom, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	280 m ²
Lot Size:	2758 m ²

Stanze da letto: 6
Bagni: 5
Prezzo: 1,200,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Marčana
Zona della città: Krnica
Poštanski broj: 52208

Permessi

Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva,
Aria condizionata, l'installazione
del telefono, ADSL
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Numero di posti auto: 4

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Krnica, villa indipendente in vendita situata su un grande terreno di 2758m2. Si trova in una zona tranquilla e appartata ed è circondato dalla natura, dagli uliveti e dai boschi. La casa è di 280 mq ed è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra della casa si trova un ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con accesso ad un terrazzo coperto, una grande piscina di 50 mq, due camere da letto ciascuna con il proprio bagno e un bagno separato. La scala che conduce al primo piano ospita due camere da letto, ciascuna con proprio bagno e terrazzo. C'è anche una taverna e un centro benessere al piano terra. La piscina è riscaldata e può essere utilizzata tutto l'anno, giardino paesaggistico con campo da tennis e campo da golf a 7 buche. Tutta la casa è climatizzata e riscaldata con pompe di calore, mobili di prima qualità. La casa viene venduta arredata. Proprietà pura. #vendita Codice immobile: K-194 Classe

energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520928
interno:
Agency ref id: K-194
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505