

## Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja, Vodnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Vodnjan, villa 254m2 s okućnicom 833m2, BAZEN !!, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	254 m <sup>2</sup>
Lot Size:	833 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 5  
Bagni: 2  
Prezzo: 615,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Vodnjan  
Zona della città: Vodnjan  
Poštanski broj: 52215

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas  
Efficienza energetica: A

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Dignano, è in vendita una bellissima villa indipendente di 254 m<sup>2</sup> con un ampio giardino di 833 m<sup>2</sup> e una piscina. La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra troviamo un ingresso, due camere da letto, una grande cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno, un grande e bellissimo terrazzo accessibile direttamente dal soggiorno e dalla cucina, un bagno e un ripostiglio con servizio. camera. Dal piano terra, una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano due camere da letto, una delle quali ha un ampio spogliatoio, un bagno e un altro antibagno. La casa è circondata da un giardino paesaggistico di 833 m<sup>2</sup>, ha una bellissima piscina di 30 m<sup>2</sup> e accanto alla piscina c'è una bella cucina estiva con terrazza, nello stesso edificio c'è un bagno e una sala macchine per il piscina. La casa si trova in una posizione bella e tranquilla, ideale per la vita familiare o per l'affitto turistico, distanza dal mare e dalle spiagge balneabili 11 km, distanza dall'autostrada 7 km. L'intera casa è climatizzata e il riscaldamento è risolto dal riscaldamento centralizzato a gas. Proprietà pulita #vendita Codice immobile: K-195 Classe energetica: A \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e

visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\*

\*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520929

interno:

Agency ref id: K-195

Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505