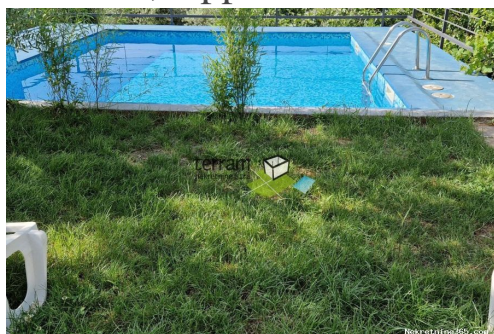


## Istra, Medulin, Vinkuran, stan 97m2, 3SS+DB, prizemlje, bazen, #prodaja, Medulin, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin, Vinkuran, stan 97m2, 3SS+DB, prizemlje, bazen, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	97.58 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	4
Bagni:	2

Prezzo: 320,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Condizione: Riadattati

## Collocazione

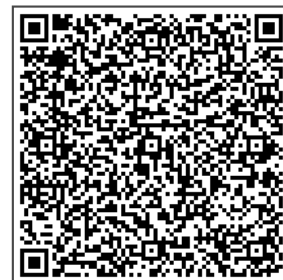
Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Vinkuran  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medulin, Vinkuran, appartamento in vendita al piano terra di un edificio residenziale. Si trova in una zona tranquilla immersa nella natura. L'appartamento è composto da: un ingresso, tre camere da letto, una cucina con sala da pranzo, un ampio soggiorno con accesso al terrazzo, due bagni e un posto auto. Attualmente è in fase di completa ristrutturazione, ed è possibile trasferirsi intorno al 15 luglio 2023. All'interno dell'edificio è presente una piscina condominiale. Posizione bella e tranquilla. Proprietà pura. #vendita Codice immobile: S-554 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% +

IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520937

interno:

Agency ref id: S-554

Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505