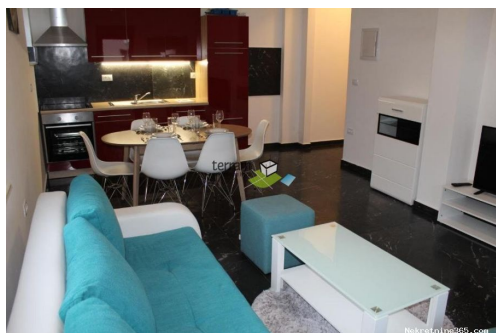


Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja, Fažana, Famiglia

## Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail aggiuntiva: info@terram-nekretnine.com  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Fažana, apartmanska kuća 480m2, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	480 m <sup>2</sup>
Lot Size:	350 m <sup>2</sup>
Stanze da letto:	14

Bagni: 5  
Prezzo: 2,500,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione / Provincia: Istarska županija  
Città: Fažana  
Zona della città: Fažana  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, è in vendita un condominio con una metratura totale di 480m2 con cinque appartamenti predisposti per l' affitto turistico. La casa è composta da piano terra, primo piano e secondo piano collegati da scala interna. Il piano terra è composto da due appartamenti, il primo appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo e un terrazzo, mentre il secondo appartamento è composto da un ingresso, una camera da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno e terrazzi. Il primo piano è identico al piano terra ed è composto da due appartamenti con la stessa disposizione degli appartamenti al piano terra. Al secondo piano si trova un appartamento composto da ingresso, tre camere da letto, soggiorno, cucina con sala da pranzo, bagno e terrazzo. Intorno alla casa c'è un giardino di 350 m2. La casa ha già una consolidata attività a lungo termine nel noleggio turistico, è completamente attrezzata e viene venduta come tale. La casa si trova in una posizione eccellente, ideale per l' affitto turistico, vicino a tutti i servizi necessari, distanza dal mare e dalle spiagge per nuotare solo 450 m, distanza dal centro di Fasana stesso 600 m. Un grande investimento. Proprietà pulita #vendita  
Codice immobile: K-200 \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la

nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520939  
interno:  
Agency ref id:            K-200  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505