

Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja, Fažana, Famiglia



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:
Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Fažana, samostojeća apartmanska kuća 360m2 s okućnicom, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	360 m ²
Lot Size:	400 m ²

Stanze da letto: 9
Bagni: 4
Prezzo: 680,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Stato

Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Fažana
Zona della città: Fažana
Poštanski broj: 52100

Permessi

Certificato di proprietà: si



Additional information

Infrastruttura: Acqua, Linea telefonica attiva, Aria condizionata, l'installazione del telefono, Liquefazione
Efficienza energetica: In preparazione

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Fasana, è in vendita un condominio indipendente di 360m2 con un bel giardino paesaggistico di 400m2. La casa è composta da un piano terra e un primo piano, al piano terra si trova un appartamento di 110 mq e una taverna, mentre al primo piano ci sono due appartamenti e un monolocale. L'appartamento al piano terra è composto da un ingresso, tre camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno e un terrazzo al quale si accede direttamente dal soggiorno. Al piano terra, accanto all'appartamento, si trova una graziosa taverna con camino. Una scala esterna conduce al primo piano. Due appartamenti sono composti da un ingresso, una camera da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno, ed ognuno ha il proprio terrazzo, a cui si accede direttamente dal soggiorno, mentre il terzo è un monolocale. La casa ha un bellissimo giardino paesaggistico con una grande terrazza estiva. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale. Gli appartamenti al primo piano hanno una consolidata attività di locazione turistica. La casa è completamente arredata e viene venduta come tale. La casa si trova in una

posizione bella e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari, a 500 metri dal mare e dalla spiaggia balneabile. Proprietà pulita. #vendita Codice immobile: K-203
Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 520955
interno:
Agency ref id: K-203
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505