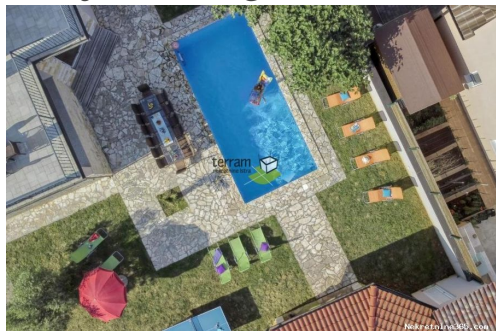


## Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja, Ližnjan, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Ližnjan, Jadreški, Villa 460m2, okućnica 771m2 s bazenom, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	460 m <sup>2</sup>
Lot Size:	771 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 10  
Bagni: 5  
Prezzo: 700,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Ližnjan  
Zona della città: Jadreški  
Poštanski broj: 52204

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Gas  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Ližnjan, Jadreški, è in vendita una villa indipendente di 460m2 con un ampio giardino di 771m2 e una piscina. La casa è composta da seminterrato, piano terra e primo piano. Al piano seminterrato si trova un appartamento composto da un ingresso, un'ampia stanza con stanza dei giochi e camino, una camera da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con uscita diretta sul terrazzo. Al piano terra si trova un secondo appartamento composto da un ingresso, tre camere da letto, un'ampia cucina con sala da pranzo dalla quale si esce direttamente su un altro terrazzo, due bagni e un wc. Al primo piano si trova un appartamento composto da un ingresso, due camere da letto, un bagno, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno, un ampio terrazzo e un ripostiglio. Ogni piano è collegato da una scala interna. La casa ha un bel giardino paesaggistico con piscina, cucina estiva e terrazza. La casa è completamente attrezzata e viene venduta come tale. La casa ha una consolidata attività di locazione turistica. La casa si trova in una posizione bella e tranquilla, vicino a tutti i servizi necessari. Proprietà pulita. #vendita Codice immobile: K-204 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni

necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    520956  
interno:  
Agency ref id:            K-204  
Telefono di contatto:    +385 (91) 150-5505