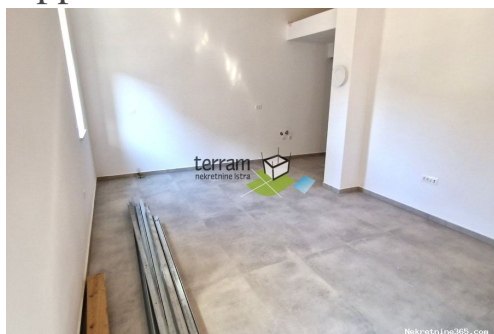


## Istra, Pula, Veli Vrh, dvoetažni stan 70,50m2 prvi kat, NOVO!., #prodaja, Pula, Appartamento



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Veli Vrh, dvoetažni stan 70,50m2 prvi kat, NOVO!!, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	70.50 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Stanze da letto:	3

Bagni: 1  
Prezzo: 208,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Veli vrh  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Veli Vrh, appartamento su due piani 70,50m2 in vendita al primo piano di un piccolo edificio residenziale. L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto di cui una si trova sul ballatoio al quale si accede tramite le scale direttamente dal soggiorno, una cucina, un semplice soggiorno con sala da pranzo, un terrazzo al quale si accede direttamente uscita dal soggiorno, e un bagno. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento tranne che nelle camere da letto. L'appartamento dispone di un posto auto. L'appartamento è in ottima posizione, vicino a tutti i servizi necessari, a 2

km dal mare e dalla spiaggia. NUOVO!! Proprietà chiara!! Pronto a trasferirti adesso!! L&apos;acquirente non paga l&apos;imposta sulla vendita immobiliare del 3% al momento dell&apos;acquisto. #vendita Codice immobile: S-602 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull&apos;immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L&apos;acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521006  
interno:  
Agency ref id: S-602  
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505