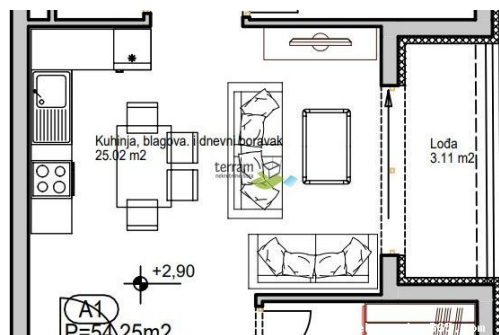


Istra, Pula, Centar stan 54,79m², novogradnja #prodaja, Pula, Appartamento



Info venditore

Nome: Sandra Kralj
Nome: Sandra
Cognome: Kralj
Nome della ditta: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
E-mail: info@terram-nekretnine.com
aggiuntiva:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Paese: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
CAP: 52100
Indirizzo: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Politica sulla
privacy:

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	Istra, Pula, Centar stan 54,79m2, novogradnja #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	54.79 m ²
Pavimento:	5
Stanze da letto:	3
Bagni:	1

Prezzo: 192,000.00 €
Pubblicato: 27.09.2023

Orientation

Orientamento: Oriente, Occidente

Stato

Nuova costruzione: si
Condizione: Mantenuto

Collocazione

Nazione: Croatia
Stato / Regione /
Provincia: Istarska županija
Città: Pula
Zona della città: Centar
Poštanski broj: 52100

Permessi

Permesso di costruzione: si
Certificato di proprietà: si

Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,
Liquame
Ascensore: si
Efficienza energetica: In preparazione



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 1

Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Centar, appartamento in vendita al 5. piano di un edificio residenziale. Si compone di cucina, sala da pranzo, soggiorno, dispensa, disimpegno, bagno, due camere da letto e loggia. Questo edificio in ottima posizione dispone di un totale di 15 unità abitative. Le dimensioni degli appartamenti variano tra i 28 mq ed i 55 mq. Al piano terra dell'edificio si trova un ripostiglio delle dimensioni di 12,5 mq, obbligatorio con un sovrapprezzo di 22.000 euro. Questi due tipi di parcheggi. Posto auto esterno semicoperto, dimensione 12,5 mq, prezzo 14.000 euro. Posto auto coperto di 15 mq, prezzo 22.000 euro. Il completamento previsto della costruzione è nel settembre 2024. Proprietà pura. L'acquirente

non paga l'imposta sulla vendita degli immobili. #vendita Codice immobile:
S-613 Classe energetica: U izradi **Gli acquirenti interessati possono ottenere le
informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la
nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare
o di un Documento di Visione Immobiliare.** **L'acquirente paga una
commissione di agenzia del 3% + IVA.**

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521021
interno:
Agency ref id: S-613
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505