

## Istra, Medulin, samostojeća kuća 300m2 s bazenom, POGLED MORE!! #prodaja, Medulin, Famiglia



### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...)).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Medulin, samostojeća kuća 300m2 s bazenom, POGLED MORE!!, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	300 m <sup>2</sup>
Lot Size:	900 m <sup>2</sup>

Stanze da letto: 7  
Bagni: 2  
Prezzo: 699,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Medulin  
Zona della città: Medulin  
Poštanski broj: 52203

## Permessi

Certificato di proprietà: si



## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Medolino, è in vendita una casa indipendente di 300m<sup>2</sup> con piscina e giardino di 900m<sup>2</sup>. La casa è composta da un piano terra e un primo piano. Al piano terra c'è un ingresso, due camere da letto, bagno, wc. soggiorno, cucina con sala da pranzo e terrazza con piscina alla quale si accede direttamente dal soggiorno. Scale interne conducono al primo piano, composto da tre camere da letto e spazio per una cucina e un ulteriore bagno. La casa si trova in una posizione bella e tranquilla, con una bellissima vista sul mare, vicino a tutti i servizi necessari, distanza dal centro di Medolino 1 km e distanza dal mare e dalle spiagge balneabili 2 km, ideale per la vita familiare o noleggior nel turismo. Proprietà pulita #vendita Codice immobile: K-217 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\* \*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521022

interno:

Agency ref id: K-217

Telefono di contatto: +385 (95) 907-1569