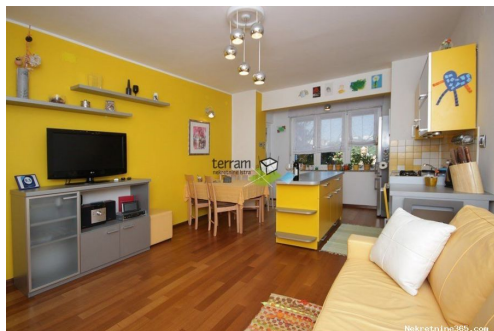


Istra, Pula, Kaštanjer, stan drugi kat 61,85m2, #prodaja, Pula, Appartamento

## Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: info@terram-nekretnine.com  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	Istra, Pula, Kaštanjer, stan drugi kat 61,85m2, #prodaja
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	61.85 m <sup>2</sup>
Pavimento:	2
Stanze da letto:	3
Bagni:	1

Prezzo: 259,000.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Stato

Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Kaštanjer  
Poštanski broj: 52100



## Permessi

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata, Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Pola, Kaštanjer, appartamento in vendita di 61,85 m2 al secondo piano di un piccolo edificio residenziale. L'appartamento è composto da un ingresso, due camere da letto, un soggiorno, una cucina con sala da pranzo, un bagno, un wc, un ripostiglio e due terrazzi. L'appartamento dispone di un ripostiglio al piano terra dell'edificio. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2010, sono stati installati nuovi impianti idrici ed elettrici e sono stati completamente installati gli infissi in PVC. L'appartamento è completamente arredato e viene venduto come tale. L'appartamento è classificato (4 stelle), ha un'attività consolidata nel settore degli affitti. Si trova in una posizione eccellente, vicino a tutti i servizi necessari, la distanza dal centro della città di Pola è di circa 700 m, oltre all'affitto l'appartamento è ideale anche per la vita familiare. Proprietà pulita. #vendita  
Codice immobile: S-629 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare.\*\*  
\*\*L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.\*\*

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521042  
interno:

Agency ref id: S-629  
Telefono di contatto: +385 (91) 150-5505