

Istra, Štinjan, stan u prizemlju, 42,05m2, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, vrt,  
NOVO!! #prodaja, Pula, Appartamento



#### Info venditore

Nome: Sandra Kralj  
Nome: Sandra  
Cognome: Kralj  
Nome della ditta: Impensa doo  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [info@terram-nekretnine.com](mailto:info@terram-nekretnine.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
City area: Valdebek  
CAP: 52100  
Indirizzo: Mihovilovićeva 3  
Mobile: +385994361600  
Phone: +385911505505  
Riguardo a noi: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili

pitanja u svezi vaše nekretnine i tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022  
Politica sulla  
privacy:

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo: Istra, Štinjan, stan u prizemlju, 42,05m<sup>2</sup>, 1SS+DB, 600m od mora, LIFT, vrt, NOVO!! #prodaja  
Proprietà per: Sale  
Square Feet: 42.05 m<sup>2</sup>  
Stanze da letto: 2

Bagni: 1  
Prezzo: 147,100.00 €  
Pubblicato: 27.09.2023

## Orientation

Orientamento: Oriente, Sud

## Stato

Nuova costruzione: si  
Built: 2023  
Condizione: Mantenuto

## Collocazione

Nazione: Croatia  
Stato / Regione /  
Provincia: Istarska županija  
Città: Pula  
Zona della città: Štinjan  
Poštanski broj: 52100

## Permessi

Permesso di costruzione: si  
Certificato di proprietà: si

## Additional information

Infrastruttura: Acqua, Aria condizionata,  
Liquame  
Efficienza energetica: In preparazione



## Parcheggio

Numero di posti auto: 1

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Istria, Štinjan, appartamento al piano terra di un edificio con una camera da letto, soggiorno, bagno, terrazzo, metratura totale 42,05 m2, situato a 600 metri dalle spiagge ben curate. L'appartamento è dotato di riscaldamento a pavimento, tapparelle elettriche, zanzariere e posti auto privati. All'appartamento appartiene anche una parte del giardino. Ottima costruzione!! NUOVO!!! L'acquirente paga un'imposta sulle transazioni immobiliari del 3% al momento dell'acquisto. Data di completamento della costruzione 09/2024. #VENDITA Codice immobile: S-635 Classe energetica: U izradi \*\*Gli acquirenti

interessati possono ottenere le informazioni necessarie sull'immobile pubblicizzato e visionarlo tramite la nostra agenzia solo previa sottoscrizione di un contratto di mediazione immobiliare o di un Documento di Visione Immobiliare. L'acquirente paga una commissione di agenzia del 3% + IVA.

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento    521051  
interno:  
Agency ref id:            S-635  
Telefono di contatto:    +385 (99) 436-1600