

ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska prizemnica nadomak plaža i grada Rovinja, Vodnjan, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, VODNJAN - Kvalitetna obiteljska prizemnica nadomak plaža i grada Rovinja
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	150 m ²
Lot Size:	309 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	499,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

Stato

Nuova costruzione: si

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Vodnjan
Poštanski broj:	52215

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica: B



Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, BARBARIGA - Qualità e calda villa familiare su un piano vicino alle spiagge e alle città come Rovigno e Pola. La villa, che combina lo stile tradizionale istriano con tutti i vantaggi della vita moderna, si trova a soli 700 metri dalla prima spiaggia rocciosa naturale. Situato in un ambiente tranquillo di case familiari.

INFORMAZIONI SULLA VILLA; E' dotato di tre comode e calde camere da letto, oltre a tre spaziosi bagni. Rimarrete sicuramente incantati dal soggiorno luminoso e spazioso, ideale per riunioni con la famiglia e gli amici, dalla spaziosa sala da pranzo e dalla cucina completamente attrezzata con elettrodomestici moderni dove potrete preparare le prelibatezze più deliziose. Il soggiorno si apre su una bellissima terrazza esterna coperta e sul giardino, dove trascorrerai sicuramente del tempo rilassandoti con un bicchiere del tuo vino preferito o un caffè mattutino. Nella parte esterna della villa è presente una comoda piscina di 24 mq con acqua riscaldata e zona solarium. La moderna sauna e la vasca idromassaggio, anch'esse situate all'esterno della villa, offrono ulteriore lusso e di notte viene creata un'atmosfera speciale con un'illuminazione sapientemente progettata. Il tavolo da ping pong situato nell'ampio giardino ricco di piante autoctone e vegetazione farà sì che non vi annoierete in nessun momento, mentre la villa dispone anche di un piccolo parco giochi per bambini. La villa è completamente climatizzata e dispone di un proprio parcheggio privato per 3 auto, viene venduta completamente arredata come si può vedere nelle foto.

POSIZIONE: Situato nella piccola località turistica di Barbariga, nella parte occidentale della penisola istriana, a metà strada tra la romantica città di Rovigno (15 minuti in auto) e l'inevitabile città di Pola (20 minuti in auto). Circondato da uliveti e natura incontaminata. Piccole spiagge naturali nascoste, lambite da acque limpide, evocano una sensazione di libertà, privacy e intimità, a soli 700 metri dalla villa. Puoi nuotare nel mare o fare una gita alla scoperta dei dintorni. Fai un picnic nei villaggi istriani circostanti o fai una crociera sul Mar Adriatico. Non esitate a contattarci per qualsiasi informazione aggiuntiva! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24489

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521077
interno:
Agency ref id: 24489
Telefono di contatto: +385 95 576 8337