

ISTRA, LABIN - Moderna, komforna kuća s bazenom, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, LABIN - Moderna, komforna kuća s bazenom
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	266 m ²
Lot Size:	2748 m ²
Stanze da letto:	7
Bagni:	4
Prezzo:	700,000.00 €
Pubblicato:	30.09.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2023

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Labin
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------



Riscaldamento

Riscaldamento	si
---------------	----

centralizzato:

Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, LABIN - Casa moderna e confortevole con piscina Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si incontrano, ci sono due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac. La pittoresca cittadina di Labin sorge su una collina alta 320 metri, a soli cinque chilometri dalle spiagge di ghiaia bianca di Rabac. Intrecciata con la ricca storia e l'attività mineraria che ha segnato questa regione, Albona, che per un breve periodo fu dichiarata repubblica indipendente, è oggi un'affascinante città piena di contraddizioni; vecchio e nuovo, storia e presente, turismo e arte. Non lontano dalla città di Albona è in vendita una casa moderna e confortevole con piscina. Con la sua architettura docile, non disturba l'ambiente ma crea una sinergia tra ambiente naturale e design moderno. È stato concepito come un'unità residenziale che si estende su due piani con interni moderni, ariosi e pieni di luce naturale che trasmettono eleganza e offrono un elevato livello di comfort. Il piano terra è costituito da uno spazio open concept che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso ad una terrazza coperta contenente una cucina estiva. La planimetria del piano terra completa l'area benessere con sauna, WC e due ripostigli. Al piano superiore ci sono quattro camere da letto con rispettivi bagni. Il riscaldamento/raffrescamento dell'abitazione è assicurato da un impianto a ventilconvettori e da un sistema di riscaldamento a pavimento tramite pompa di calore, mentre sono installati collettori solari termici per la preparazione dell'acqua calda sanitaria. Il cortile è completamente recintato ed elegantemente arredato con zone in erba, ghiaia e piante mediterranee. Lo spazio centrale è occupato da una piscina di 28 mq con zona solarium, e accanto alla casa si trova anche una struttura ausiliaria di 17 mq. L'ubicazione, la struttura ed il comfort rendono questo immobile un'opportunità ideale per una serena vita familiare oltre che un investimento ai fini della locazione turistica. Il prezzo indicato si riferisce alla fase chiavi in mano con possibilità di ulteriore sistemazione dell'ampio giardino con correzione di prezzo. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24482

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521080

interno:

Agency ref id: 24482