

OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom, Matulji, Appartamento



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	OPATIJA, PAVLOVAC - stan u novogradnji blizu Opatije 152m2 s pogledom na more i krovnom terasom
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	152 m ²
Pavimento:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	14 m ²
Superficie terrazzi:	31 m ²
Prezzo:	577,800.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

Parcheggio

Parcheeggio coperto: si

Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, PAVLOVAC - appartamento in un nuovo edificio vicino a Opatija 180m2 con vista mare e terrazza sul tetto Questo moderno edificio residenziale con solo tre appartamenti combina perfettamente comfort e qualità, situato in una posizione eccellente che offre tutto il necessario per una vita piacevole o relax. In soli 15 minuti a piedi o in pochi minuti in auto vi troverete su bellissime spiagge e lungo la costa del mare. Il centro di Abbazia è a soli 5 minuti d'auto, mentre il centro di Rijeka è raggiungibile in dieci minuti d'auto. L'appartamento numero 2 con TERRAZZO SUL TETTO con una superficie totale di 179,2 m2 si estende al primo e al secondo piano e dispone anche di una mansarda, offrendo molto spazio per una vita confortevole. Al primo piano troviamo un ingresso e un disimpegno con un'elegante scala, una spaziosa camera padronale con bagno privato e ulteriori due camere da letto che condividono un bagno comune. Il secondo piano offre un ripostiglio, un ulteriore WC e un ampio soggiorno con una moderna cucina e sala da pranzo, con accesso ad un balcone di 14,1 mq con una bellissima vista sul mare. Oltre il balcone, una scala conduce alla soffitta, dove c'è ulteriore spazio di archiviazione e una spaziosa terrazza sul tetto di 31,4 metri quadrati - il luogo perfetto per godersi la vista spettacolare dell'intero Quarnero e rilassarsi con una tazza di caffè al mattino o sera. Questo appartamento dispone anche di un posto auto. Gli appartamenti sono progettati attentamente con un'enfasi sulla qualità e dotati di materiali di prima qualità: Infissi esterni in alluminio che garantiscono un eccellente isolamento Un sistema di riscaldamento/raffreddamento basato su una pompa di calore per il vostro comfort durante tutto l'anno Porte d'ingresso antieffrazione Utilizzo di materiali di alta qualità e finiture Questo appartamento offre il perfetto equilibrio tra comfort, con una bellissima vista sul mare e un'ottima posizione, rendendolo la scelta ideale per vivere o investire. ID CODE: 24459

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521083
interno:
Agency ref id: 24459
Telefono di contatto: +385 91 189 8332