

ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru, Rovinj, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo
la firma del contratto, perché la
nostra missione è più di un
semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, ROVINJ - U potpunosti uređena kamen kuća u centru
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	in sequenza
Square Feet:	80 m ²
Numero di piani:	3
Stanze da letto:	3
Bagni:	2
Prezzo:	435,000.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022
Ultimo rinnovo:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Rovinj
Zona della città:	Rovinj
Poštanski broj:	52210

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si



Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, ROVIGNO - Casa di qualità di nuova costruzione su 3 piani vicino al

centro di Rovigno Si tratta di una casa di nuova costruzione nel 2022, quando i proprietari hanno deciso di ristrutturarla completamente per le proprie esigenze. Durante la ristrutturazione sono stati utilizzati materiali di pregio, ed i lavori di ristrutturazione sono stati curati in ogni dettaglio. Un approccio moderno alla decorazione attraversa tutta la casa e ogni stanza è dotata di aria condizionata. Lo spazio della casa è organizzato in modo che l'abitazione si estenda complessivamente su 3 piani (piano terra + 2 piani fuori terra); * Il piano terra è concepito come spazio abitativo, ovvero uno spazio in cui si trova una cucina moderna e attrezzata con sala da pranzo e un ampio soggiorno. Nello stesso spazio è presente un servizio igienico più piccolo. Più avanti, agli altri due piani si accede da una comunicazione interna tramite una bella scala interna illuminata e decorata che esalta la visibilità dell'intero spazio. * Al 1° piano si trova una camera da letto più grande e spaziosa con il proprio bagno, mentre al 2° piano si trova un'altra camera da letto leggermente più piccola con il proprio bagno e un terrazzo privato. Dallo stesso terrazzo si gode la vista sul resto del centro storico e sul verde. Considerando l'ubicazione della casa e la qualità delle sue dotazioni, è possibile abitarci quasi subito, ma la casa può anche essere utilizzata come opportunità per il proprio investimento turistico e garantire così un ritorno dell'investimento sicuro e stabile. POSIZIONE; Dato che la casa si trova in uno dei luoghi più visitati della Croazia, nella romantica e imperdibile cittadina di Rovigno, è un'occasione ideale per tutti coloro che sono alla ricerca del proprio angolo di piccolo paradiso o per tutti coloro che sono alla ricerca della propria opportunità di business. La casa si trova nel centro di Rovigno, ma in una strada tranquilla e silenziosa senza ristoranti e bar, cosa che consideriamo un vantaggio considerando che durante i mesi estivi non c'è rumore e folla. Tutti i numerosi e rinomati ristoranti e caffè sono a soli 2 minuti a piedi, mentre il famoso lungomare di Rovigno è a 4 minuti a piedi, e una delle spiagge più famose di Rovigno, quasi nel pieno centro della città, è a soli 7 minuti a piedi. Negozi, la stazione degli autobus e tutto il necessario per una vita sicura e tranquilla si trovano nelle immediate vicinanze. Per qualsiasi informazione aggiuntiva, non esitate a contattarci! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 24038

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521095
interno:
Agency ref id: 24038
Telefono di contatto: +385 95 576 8337