

ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža, Pula, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, PULA - Obiteljska kvalitetna vila nadomak grada i plaža
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	320 m ²
Lot Size:	780 m ²
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	9
Bagni:	5
Prezzo:	800,000.00 €
Pubblicato:	14.08.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2004

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Pula
Zona della città:	Veli vrh
Poštanski broj:	52100

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Permesso di locazione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	A+
------------------------	----

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Box auto: si
Numero di posti auto: 5

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, PULA, VELI VRH - Villa familiare di qualità vicino alle spiagge e al centro città. In una posizione tranquilla vicino al centro città e alle bellissime spiagge, questa villa familiare di qualità di 320 m² di superficie abitabile si trova su un terreno spazioso e ben curato di 780 m². La villa si trova nelle immediate vicinanze di scuole, negozi, ristoranti, linee regolari di autobus urbani e di tutti gli altri servizi necessari per una vita sicura e tranquilla. La superficie della villa si estende su due piani, ciascuno con 160 mq di superficie abitabile. Ed è organizzato in modo tale; * Al piano terra si trova un appartamento confortevole e spazioso con una superficie totale di 80 mq, composto da un open space con soggiorno con cucina e sala da pranzo, poi lo stesso appartamento è dotato di tre ampie camere da letto, ognuna delle quali dispone del proprio bagno e di un terrazzo privato con vista verso il giardino e/o la piscina. Nella prosecuzione del piano terra, sul retro della casa, si trovano ulteriori tre locali adibiti a ripostiglio, lavanderia e ripostiglio, oltre ad una calda taverna con camino, ideale per intrattenere gli amici e famiglia. * Da scala esterna si accede al piano superiore, dove è situato un appartamento più ampio, ideale per una vita familiare tranquilla e sicura. Lo stesso appartamento è composto da un corridoio che separa lo spazio privato dallo spazio destinato alla vita quotidiana. Così, nello spazio della vita quotidiana, si trova una cucina spaziosa e ariosa con zona pranzo, dalla quale si esce sulla terrazza esterna coperta di 30 m². Poi, in uno spazio più ampio adiacente alla cucina, si trova un ampio soggiorno con un bellissimo camino in pietra che offre la possibilità di riscaldare l'intero ambiente a legna. Nel prosieguo dell'appartamento, in area riservata, si trova un bagno per gli ospiti, di cui tre camere da letto; La 1a camera da letto ha il proprio terrazzo privato più grande con vista sul mare, la 2a camera da letto è una camera da letto leggermente più piccola per i bambini, e la 3a camera da letto, che è la camera da letto principale, ha il proprio ampio bagno e un piccolo terrazzo con vista del giardino. È importante notare che tutto lo spazio della casa è ben collegato, quindi ad esempio dal 1° piano si accede direttamente alla taverna e alla lavanderia del piano terra, così come dal primo piano una scala che collega la terrazza più grande con la piscina e il resto del giardino. All'interno del giardino si trova uno spazioso garage di 50 mq. Il cortile è completamente recintato e idealmente utilizzato affinché ogni zona del cortile abbia la propria

privacy, mentre il luogo ideale per la socializzazione e le feste estive è l'area attorno alla piscina, attorno alla quale si trovano anche un barbecue in pietra e un tavolo da pranzo. . Questa villa familiare di qualità offre molteplici possibilità ai futuri proprietari, la sua posizione eccellente e attraente, a cinque minuti di auto dal centro di Pola e a soli 7 minuti di auto dalle spiagge rendono questa casa un'opzione ideale per una tranquilla vita familiare. Allo stesso modo, considerando gli interni moderni, la piscina e la vista sul mare, la proprietà è perfetta per l'affitto. Informazioni aggiuntive; * L'immobile viene venduto arredato * È stato installato il riscaldamento centralizzato a gas * È collegato a tutte le infrastrutture cittadine * L'immobile dispone anche di una mansarda arredata che può essere facilmente convertita in un'ulteriore unità abitativa * L'immobile è pulito 1/1 Per qualsiasi informazione aggiuntiva contattateci con fiducia! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata secondo le Condizioni Generali.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 22928

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521099

interno:

Agency ref id: 22928