

ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more, Labin, Famiglia



Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: info@dux-nekretnine.hr

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

Dettagli annunci

Comune

Titolo:	ISTRA, RABAC - Novogradnja s panoramskim pogledom na more
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	220 m ²
Lot Size:	658 m ²
Stanze da letto:	4
Bagni:	3
Prezzo:	1.00 €
Pubblicato:	11.11.2024

Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2022

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Istarska županija
Provincia:	
Città:	Labin
Zona della città:	Rabac
Poštanski broj:	52220

Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si

Additional information

Efficienza energetica:	In preparazione
------------------------	-----------------

Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----



Parcheggio

Numero di posti auto: 2

Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISTRIA, RABAC - Nuova costruzione con vista panoramica sul mare Sulla costa sud-orientale dell'Istria, dove verdi colline incontrano il mare, dove natura e patrimonio si uniscono, si trovano due città di dimensioni simili ma con caratteri diversi ma reciprocamente complementari: Labin e Rabac, distanti solo cinque chilometri l'una dall'altra. Rabac, per le sue spiagge di ghiaia bianca, la ricca vegetazione mediterranea e il mare cristallino, è stata chiamata la perla del Quarnero. Un tempo piccolo villaggio di pescatori, oggi Rabac è un'attraente destinazione turistica che nasconde una ricchezza di eventi culturali in una rete di strade colorate. I verdi dintorni di Rabac e il pittoresco entroterra vi invitano all'avventura, alla ricerca e al divertimento durante tutto l'anno. Non lontano da Rabac e Albona, in un piccolo insediamento in riva al mare, è in vendita una nuova costruzione con vista panoramica sul mare. Si trova in un quartiere tranquillo con una vista che comprende Učka, la città di Rijeka, le isole del Quarnero e il cristallino Mar Adriatico, e la posizione di questa proprietà offre esattamente quella vista incantevole e unica. È caratterizzato da un design moderno e nella sua costruzione sono stati utilizzati materiali da costruzione di alta qualità secondo i più alti standard per l'edilizia residenziale. Il progetto si è basato sulla configurazione a cascata del terreno grazie alla quale è parzialmente sepolto nel terreno, sull'orientamento verso la vista del mare blu e sull'incantevole paesaggio da cui è circondato, e sull'interazione tra esterno e interno. Il concetto degli interni di un layout funzionale su due piani si basa su praticità, planimetria aperta e ariosità. Si distingue per le numerose pareti in vetro, le attrezzature di alta qualità e gli elementi di arredamento moderno accuratamente selezionati, creando un ambiente elegante ed esteticamente accattivante pieno di comfort. Il piano inferiore della casa si apre con pareti di vetro verso lo spazio esterno e la piscina. Si compone di un open concept space che unisce soggiorno, sala da pranzo e cucina con accesso al terrazzo coperto, bagno per gli ospiti, ripostiglio e lavanderia. Completa la planimetria un locale tecnico/deposito con accesso esterno separato. L'ingresso principale della casa è al piano superiore. Il piano è composto da tre camere da letto con bagno privato e uscite su un ampio terrazzo. Allo stesso livello del piano superiore, un vialetto accuratamente progettato e disposto offre posti auto e accesso tramite scala esterna al piano inferiore e al cortile, adornato da una piscina a sfioro e da una cucina estiva. Il cortile è recintato, decorato in modo

minimalista con erba e piante autoctone e garantisce privacy e tranquillità. Questa proprietà perfettamente integrata è un'opportunità eccezionale per una vita familiare confortevole e un investimento nel settore degli affitti turistici. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 21872

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521105
interno:
Agency ref id: 21872
Telefono di contatto: +385 92 235 9472