

## Novi Vinodolski, Bribir - Kuća na mirnoj lokaciji, Vinodolska Općina, Famiglia



### Info venditore

Nome: Relax Nekretnine  
Nome: Relax  
Cognome: Nekretnine  
Nome della ditta: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
E-mail: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
aggiuntiva:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Paese: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
CAP: 51260  
Indirizzo: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Riguardo a noi: " Relax Nekretnine" real estate agency specializing in Kvarner, Primorje-Gorski Kotar County (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj , Selce, Novi Vinodolski, Vinodol municipality, Krk Island, Senj and surroundings) provides a full range of services to future and potential owners and buyers of their own home, residential / business squares, apartments, land or house.

Entered in the register of real estate agents at the Croatian Chamber of Commerce, we adhere to and comply with all legal regulations and regulations, while guaranteeing the quality of service and access to each client.

Commission fee of 3% + VAT ,

includes all obligations during the transcript, entry in the register and various other services that can save the buyer up to 100 working hours during mandatory regulations and procedures, as well as avoid waiting at counters and other challenges when buying real estate .

**OFFICE WORKING HOURS:**

Mon - Fri: 08: 00h - 16: 00h

Saturday: 09: 00h - 13: 00h

(May, June, July)

Sunday: Closed

Office address:

Kralja Tomislava 88, 51260

CRIKVENICA

AGENTS 'WORKING

HOURS: 24/7

## Dettagli annunci

**Comune**

Titolo:	Novi Vinodolski, Bribir - Kuća na mirnoj lokaciji
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	94 m <sup>2</sup>
Lot Size:	256 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Prezzo:	230,000.00 €
Pubblicato:	28.09.2023

**Stato**

Built: 2019

**Collocazione**

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Vinodolska Općina
Zona della città:	Bribir

Poštanski broj: 51250

## Permessi

Permesso di costruzione: si

Certificato di proprietà: si

## Additional information

Efficienza energetica: B



## Parcheggio

Box auto: si

Numero di posti auto: 3

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: Vendesi casa in una posizione tranquilla a Bribir, comune di Vinodolska. Questa casa classica dispone di 4 stanze, di cui 3 camere da letto. La planimetria della casa è di 77 m<sup>2</sup> e si dispone su 2 piani. E' dotata di 2 bagni. La casa è spaziosa e confortevole, perfetta per una famiglia. Questa proprietà ha tutti i documenti necessari per un acquisto legale. Il permesso di esercizio è in corso e il permesso di costruzione è già stato rilasciato. Inoltre, la classe energetica della casa è B, il che significa che è ad alta efficienza energetica. È disponibile anche l'atto di proprietà. La casa è stata costruita nel 2019 e ha accesso per persone con disabilità. Dispone di una terrazza che offre una rilassante vista sull'orizzonte. L'orientamento della casa è molto favorevole, poiché è esposta a nord, est, sud e ovest, garantendo molta luce naturale durante tutto il giorno. La casa è parzialmente arredata, quindi puoi iniziare subito a goderti la tua nuova casa. È dotato di tutti gli elettrodomestici e dispone di aria condizionata per una temperatura confortevole durante tutto l'anno. Dispone inoltre di TV via cavo e Internet per l'intrattenimento e la connettività. Questa proprietà dispone di tre posti auto di cui uno in garage. Inoltre si trova in una posizione tranquilla. Nelle vicinanze sono disponibili tutti i servizi necessari, come ufficio postale, banca, negozio, medico, dentista, lungomare, montagna, parco giochi, asilo e scuola. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima casa in una posizione tranquilla a Bribir. Tutte queste caratteristiche rendono questa casa ideale per la tua famiglia. Contattaci oggi per organizzare una visita e saperne di più su questa proprietà. ID CODE: 706

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521200

interno:

Agency ref id: 706