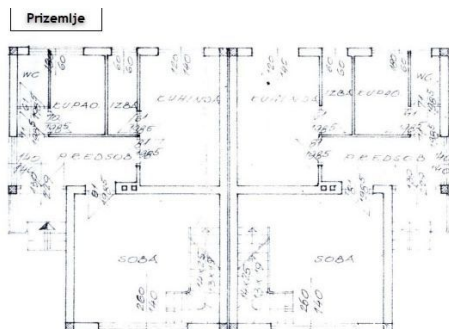


Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica, Koprivnica - Okolica, Famiglia



Info venditore

Nome: Re/Max Partner
 Nome: Re/Max
 Cognome: Partner
 Nome della ditta: RE/MAX Partner
 E-mail: partner@remax.hr
 aggiuntiva:
 Website: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivnica>
 Paese: Croatia
 Region: Koprivničko-križevačka županija
 City: Koprivnica
 CAP: 48000
 Indirizzo: Svilarska 17
 Mobile: +385(0)916547392
 Riguardo a noi: RE/MAX Partner
 Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
 Koprivnica,
 Koprivničko-Križevačka,
 Hrvatska
 48000

Reg No.: 61/2023

Dettagli annunci

Comune

Titolo: Obiteljska kuća sa okućnicom - Koprivnica
 Proprietà per: Sale
 Tipo di casa: semi-indipendente
 Square Feet: 118 m²
 Lot Size: 5170 m²
 Numero di piani: 1
 Stanze da letto: 6
 Bagni: 2
 Prezzo: 172,000.00 €
 Pubblicato: 28.09.2023

Stato

Condizione: Tendevo

Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Koprivničko-križevačka županija
Provincia:	
Città:	Koprivnica - Okolica
Zona della città:	Starigrad

Additional information

Infrastruttura:	Acqua, Elettricità, Gas, Liqueame
Efficienza energetica:	No
L'accesso con veicoli:	Auto



Riscaldamento

Tipo di riscaldamento:	Riscaldamento centralizzato (proprio) gas
------------------------	---

Parcheggio

Box auto:	si
-----------	----

Descrizione

Informazioni aggiuntive: U predgrađu Koprivnice, na svega 3 km od centra, smjestila se interesantna nekretnina sa velikom okućnicom i prostranim dvorištem. Tocrne površine 118 m², kuća ima dva zasebna ulaza i originalno je zamišljena kao dvojni objekt. Lijeva i desna polovica su identičnog rasporeda te ih dijeli jedan zid čijim otvaranjem se omogućuje objedinjavanje ovog prostora. No, i ovako koncipirana, kuća daje veliki prostor za stanovanje, dok se odvojena druga polovica može iznajmljivati s obzirom na zasebni ulaz. U prizemlju se nalaze kuhinja, dnevni boravak i kupaonica sa odvojenim sanitarnim čvorom (kojeg se ipak vrlo lako može spojiti sa postojećom kupaonicom), dok se kat sastoji od 2 sobe i centralne prostorije sa izlazom na terasu. Desna polovica kuće je uređena te posjeduje prekrasnu natkrivenu terasu za uživanje u vanjskom prostoru. Terasa je zelenilom skrivena od pogleda sa ceste i stvara intimno okruženje za svoje stanare. Ovaj dio kuće posjeduje također vlastitu garažu i dodatno spremište. Lijevi dio kuće je potrebno dotjerati te ovaj dio ne posjeduje natkrivenu terasu, ali posjeduje izlaz na balkon te spremište i štagalj za parkiranje vozila na suhom. Za nove vlasnike kojima je dovoljna stambena površina desne polovice, ovaj lijevi dio predstavlja izvrsnu investiciju u smislu najma ili neko buduće proširenje, a također je i idealna za obitelji koje traže odvojene prostore za svoje mlađe i starije članove. Stražnji dio dvorišta je prostran te zbog svoje veličine pruža mogućnost za različite namjene - voćnjak, postavljanje plastenika pa i teniski teren... Nekretnina u potpunosti posjeduje uredne papire, nema tereta te je prihvatljiva za kupnju putem bankovnog kredita. Za više informacija o nekretnini kopirajte link [remax.hr/300631001-153](https://www.remax.hr/300631001-153) u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite

se svom Remax Agentu na 091 6547 392.

Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521317

interno:

Agency ref id: 300631001-153

Telefono di contatto: +385 (91) 654-7392