

## OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije, Opatija, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, CENTAR - samostojeća kuća s prekrasnim pogledom i okućnicom u centru Opatije
Proprietà per:	Sale
Tipo di casa:	distaccato
Square Feet:	204 m <sup>2</sup>
Lot Size:	791 m <sup>2</sup>
Numero di piani:	1
Stanze da letto:	10
Bagni:	2
Prezzo:	1,050,000.00 €
Pubblicato:	02.07.2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione / Provincia:	Primorsko-goranska županija
Città:	Opatija
Zona della città:	Opatija
Poštanski broj:	51410



### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato: si

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - casa indipendente con bellissima vista e giardino nel centro di Opatija. Vi presentiamo una bellissima casa situata nel centro di Opatija! Questa casa indipendente è composta da due unità abitative. Al primo piano si trova un

appartamento su due piani di 143 mq, composto da 3 camere da letto, uno studio che può essere un'ulteriore camera da letto, guardaroba, bagno, 2 ulteriori servizi igienici ed è composto da un ampio soggiorno orientato a sud e una cucina separata con ampia sala da pranzo e dispensa. Il punto forte è una spaziosa terrazza a cui si accede dal soggiorno con una bellissima vista sul mare. Al piano terra si trova un appartamento di 61 mq, composto da un concetto open space che unisce soggiorno, cucina e sala da pranzo, due camere da letto e un bagno. Ogni camera da letto di questa casa ha una finestra che offre una bellissima vista sui dintorni e sul mare. Questa casa è molto ben costruita con un buon isolamento. Da segnalare il riscaldamento centralizzato a gasolio installato al piano superiore, oltre a condizionatori e riscaldamento a pavimento al piano terra. La casa si trova su un bellissimo giardino di 791 mq, immersa nel verde e nella pace. Camminare verso il mare dura solo 5 minuti in discesa, mentre guidare fino alla spiaggia è a soli 2 minuti. La linea aerea per il mare è di 300 metri. Questa bella casa si trova in una strada senza uscita, che offre ulteriormente un senso di privacy e tranquillità. Questa è una proprietà ideale per tutti coloro che cercano una vita tranquilla vicino al mare, nelle immediate vicinanze di tutti i servizi che Opatija ha da offrire. Inoltre questa casa dispone di un ripostiglio esterno dietro la casa. È un'ottima opzione per chi cerca spazio extra. Questa casa è un perfetto esempio di immobile moderno e funzionale, ideale per chi vuole organizzare una casa al mare secondo il proprio gusto. Non perdere l'occasione di diventare proprietario di questa bellissima proprietà e goderti i benefici della vita sulla costa! Contattaci e programma una visita il prima possibile! Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24526

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521321

interno:

Agency ref id: 24526