

## OTOK RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom, Rab, Famiglia



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E anche allora perché ci piace

rimanere in contatto anche dopo  
la firma del contratto, perché la  
nostra missione è più di un  
semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |   |
|------------------|---|
| Titolo:          | OTOK RAB, BARBAT - Moderno dizajnirana vila s bazenom |
| Proprietà per:   | Sale  |
| Tipo di casa:    | distaccato  |
| Square Feet:     | 135 m <sup>2</sup>                                    |
| Lot Size:        | 410 m <sup>2</sup>                                    |
| Stanze da letto: | 4   |
| Bagni:           | 3   |
| Prezzo:          | 676,000.00 €  |
| Pubblicato:      | 02.07.2024  |

### Stato

Nuova costruzione: si

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Rab                         |
| Zona della città: | Banjol                      |
| Poštanski broj:   | 51280                       |

### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Permesso di locazione:    | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione



### Parcheggio

Numero di posti auto: 3

Parcheeggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: ISOLA DI RAB, BARBAT - Villa dal design moderno con piscina Sull'isola di Rab, a Barbat, vendiamo una villa dal design moderno di 135 m2. La villa si trova a 300 metri dal mare, su un terreno di 547 mq. La villa è composta da un piano terra e un primo piano, con una bellissima vista sul Canale di Barbat. Il piano terra è composto da una cucina "open space" con soggiorno e sala da pranzo con accesso ad una terrazza semicoperta con piscina e una cucina estiva con grill. Al piano terra c'è anche una camera da letto con bagno e accesso al giardino e un bagno per gli ospiti. Una scala interna conduce al primo piano dove si trovano due comode camere da letto con rispettivi bagni e uscite sulle terrazze sul tetto. Ci sono tre posti auto nel giardino. Viene venduta non arredata, ma c'è la possibilità di arredare lussuosamente la villa per un prezzo finale di € 728.000,00. Durante la costruzione vengono utilizzati solo materiali di alta qualità, rivestimenti in ceramica e sanitari di alta qualità. La villa sarà inoltre predisposta per una stazione di ricarica elettrica per auto. Il completamento previsto dei lavori è nella primavera del 2024. Un'opportunità perfetta in una posizione ideale, per l'abitazione o per investimento (affitto turistico). Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24524

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521322

interno:

Agency ref id: 24524