

## OPATIJA, PAVLOVAC - 3S+DB stan u vrhunskoj novogradnji s krovnom terasom, panorama pogled, blizu Opatije, Matulji, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

Titolo:	OPATIJA, PAVLOVAC - 3S+DB stan u vrhunskoj novogradnji s krovnom terasom, panorama pogled, blizu Opatije
Proprietà per:	Sale
Square Feet:	148 m <sup>2</sup>
Pavimento:	1
Numero di piani:	2
Stanze da letto:	4
Bagni:	2
Superficie del balcone:	12 m <sup>2</sup>
Superficie terrazzi:	22 m <sup>2</sup>
Prezzo:	566,000.00 €
Pubblicato:	12.11.2024

### Stato

Nuova costruzione:	si
Built:	2024

### Collocazione

Nazione:	Croatia
Stato / Regione /	Primorsko-goranska županija
Provincia:	
Città:	Matulji

### Permessi

Permesso di costruzione:	si
Certificato di proprietà:	si



### Riscaldamento

Riscaldamento centralizzato:	si
------------------------------	----

## Parcheggio

Parcheggio coperto: si

## Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, PAVLOVAC - Appartamento con 3 camere da letto in un nuovo edificio di alta qualità con terrazza sul tetto, vista panoramica, vicino a Opatija. Nell'offerta DUX segnaliamo un nuovo edificio di alta qualità a pochi minuti dal centro di Opatija. Si tratta di una nuova costruzione con un totale di 3 appartamenti con vista sul mare e sull'intero golfo del Quarnero. L'appartamento numero 3 si trova al primo piano. Si compone di un disimpegno con scala, una camera matrimoniale con il proprio bagno e altre due camere da letto che condividono un bagno in comune. Al secondo piano troviamo un ripostiglio, un wc, un soggiorno "open space" con cucina e sala da pranzo con accesso ad un balcone di 12 mq con vista mare. La scala dal balcone conduce al terzo piano dove si trova un ripostiglio, un locale tecnico e una lussuosa TERRAZZA SUL TETTO di 22 m2 con vista panoramica su Abbazia e sul Golfo del Quarnero. La proprietà dispone di un posto auto e l'edificio si trova in una strada senza uscita. Ottima posizione. 5 minuti dal centro di Opatija e 15 minuti di auto dal centro di Rijeka. **OTTIMA OPPORTUNITÀ** abitativa o investimento ai fini della locazione turistica. Ulteriori vantaggi: - infissi esterni in alluminio che garantiscono un eccellente isolamento - sistema di riscaldamento e raffreddamento tramite pompa di calore - porta d'ingresso antieffrazione - materiali di alta qualità. Questo appartamento offre un perfetto equilibrio tra comfort, una bellissima vista sul mare e una posizione eccellente, rendendolo una scelta ideale per vivere o investimento. La costruzione dell'edificio basso sarà completata nella primavera del 2024. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni generali: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24520

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521323  
interno:  
Agency ref id: 24520  
Telefono di contatto: +385 91 189 8332