

## OPATIJA, CENTAR - zemljište 921m2, u centru Opatije s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom, panoramski pogled na more, Opatija, Terreno



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | OPATIJA, CENTAR - zemljište 921m2, u centru Opatije s građevinskom dozvolom za vilu s bazenom, panoramski pogled na more |
| Proprietà per:   | Sale   |
| Tipo di terreno: | Terreno edificabile  |
| Square Feet:     | 921 m <sup>2</sup>   |
| Prezzo:          | 1,000,000.00 €   |
| Pubblicato:      | 02.07.2024   |

### Collocazione

|                              |                             |
|------------------------------|-----------------------------|
| Nazione:                     | Croatia                     |
| Stato / Regione / Provincia: | Primorsko-goranska županija |
| Città:                       | Opatija                     |
| Zona della città:            | Opatija                     |
| Poštanski broj:              | 51410                       |



### Permessi

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Permesso di costruzione:  | si |
| Certificato di proprietà: | si |

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: OPATIJA, CENTRO - terreno 921m2, nel centro di Opatija con permesso di costruzione per una villa con piscina, vista panoramica sul mare Dall'offerta Dux segnaliamo un terreno unico con permesso di costruzione per la costruzione di una villa con piscina di 399 m2 di superficie abitabile, proprio sopra il centro di Opatija. Ha un'incredibile vista panoramica sul mare. Il terreno edificabile si trova vicino alla strada statale e ha un approccio fantastico. Il progetto della villa è in stile moderno con piscina a sfioro, ed è importante sottolineare che il terreno si trova in un insediamento esclusivo sopra il centro di Opatija. Acqua, elettricità e fognature al terreno. La linea aerea per il mare è di 450 metri. La configurazione del terreno è molto dolcemente in salita, senza necessità di scavi importanti. Proprietà 1/1 senza gravami. PERFETTO DA COSTRUIRE oggi! Vista e privacy garantite. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità alle Condizioni generali di contratto:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24515

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521328

interno:

Agency ref id: 24515