

## LOVRAN, CENTAR - predivan namješten stan 2S+DB za dugoročni najam, samo 50m od mora!, Lovran, Appartamento



### Info venditore

Nome: Agencija Dux nekretnine

Email: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Nome: Agencija

Cognome: Dux nekretnine

Nome della ditta: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Paese: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

CAP: 51000

Indirizzo: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Riguardo a noi: L'agenzia Dux nekretnine opera con l'obiettivo di elevare la qualità dell'intermediazione immobiliare ad un livello superiore di professionalità e reciproca soddisfazione delle parti con cui collabora. Come lo facciamo? Ci avviciniamo a ogni cliente in modo umano e professionale al fine di facilitare una delle decisioni più grandi e importanti della vita: l'acquisto di immobili.

La nostra offerta comprende una vasta gamma di proprietà di alta qualità e molto attraenti nel Quarnero, nell'Istria, nelle isole e nei dintorni più ampi per soddisfare i gusti raffinati dei nostri clienti di lunga data. Il processo di acquisto e vendita avviene al massimo livello di qualità con la nostra affidabilità e impegno per ogni singolo cliente. Il nostro lavoro non è finito finché non vediamo un sorriso sui volti dei clienti. E

anche allora perché ci piace rimanere in contatto anche dopo la firma del contratto, perché la nostra missione è più di un semplice lavoro.

## Dettagli annunci

### Comune

|                  |  |
|------------------|--|
| Titolo:          | LOVRAN, CENTAR - predivan namješten stan 2S+DB za dugoročni najam, samo 50m od mora! |
| Proprietà per:   | Affitto  |
| Square Feet:     | 80 m <sup>2</sup>  |
| Pavimento:       | 3  |
| Numero di piani: | 3  |
| Stanze da letto: | 3  |
| Bagni:           | 1  |
| Prezzo:          | 800.00 €   |
| Pubblicato:      | 02.07.2024   |

### Collocazione

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Nazione:          | Croatia                     |
| Stato / Regione / | Primorsko-goranska županija |
| Provincia:        |                             |
| Città:            | Lovran                      |
| Zona della città: | Lovran                      |
| Poštanski broj:   | 51415                       |

### Permessi

Certificato di proprietà: si

### Additional information

Efficienza energetica: In preparazione

### Descrizione

Informazioni aggiuntive: LOVRAN, CENTRO - bellissimo appartamento arredato 2 camere da letto + bagno in affitto a lungo termine, a soli 50 metri dal mare! Laurana è una città dal lungo e ricco passato con una tradizione centenaria nel turismo. Prende il nome dall'alloro (laurus nobilis) che cresce in abbondanza nei boschi sempreverdi della città e dei suoi dintorni. Laurana si trova sulla costa orientale dell'Istria nel Golfo del Quarnero. Si trova ai piedi della montagna più verde e ricca di vegetazione dell'Adriatico - Učka. Nel 21° secolo Laurana ha un ricco patrimonio storico, una tradizione turistica secolare, una natura preservata, infrastrutture costruite, che consentono la rinascita del turismo con uno sviluppo sostenibile e il rispetto di tutti

gli standard ecologici. Il buon clima, la rigogliosa vegetazione mediterranea e la favorevole posizione geografica hanno consentito un forte sviluppo del turismo a cavallo tra il XIX e il XX secolo. Da allora Laurana è, insieme ad Abbazia, la località più importante della famosa riviera. Si offre opportunità di affitto a lungo termine in un meraviglioso bilocale in una bellissima villa d'epoca. Questo bellissimo appartamento ha una superficie di 80 metri quadrati e vi conquisterà il cuore: il centro storico di Lovran è a soli 50 metri dal mare! Con due ampie camere da letto, bagno, dispensa, lavanderia, soggiorno, cucina moderna attrezzata con sala da pranzo e una bella terrazza comune, questo appartamento è la casa ideale per chi apprezza lo stile. Il parcheggio gratuito in città è a soli 30 metri e i trasporti pubblici a 50 metri. Un'opportunità molto rara per coloro che vogliono essere nel centro di Laurana ed essere a pochi passi dal mare e dalla passeggiata principale della riviera di Opatija. Senza la necessità di utilizzare l'auto, data l'immediata vicinanza a tutti i servizi, al mare, al lungomare, al bar, alla posta e al mercato. Il mare e il Lungomare sono a soli 50 metri. ENTRARE IMMEDIATAMENTE! Disponibile per affitto a lungo termine dal 1 ottobre 2023 al prezzo di 1.200 euro al mese. Disponibile per l'affitto nel periodo dal 1 ottobre 2023 al 31 maggio 2024. al prezzo di 800 euro al mese. Gentili clienti, la commissione d'agenzia viene addebitata in conformità con le Condizioni Generali di Contratto [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 24503

## Ulteriori informazioni di contatto

Numero di riferimento 521332

interno:

Agency ref id: 24503